

平成 26 年 3 月 25 日

東京メトロ & 野村不動産で駅直結オフィスビルを 2 棟共同開発

併せて新宿御苑前駅 & 半蔵門駅のバリアフリー化を推進



東京地下鉄株式会社
野村不動産株式会社

東京メトロ（本社：東京都台東区/代表取締役社長：奥 義光）と野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/取締役社長：中井 加明三）は、野村不動産がシリーズ展開する中規模ハイグレードオフィスビル「PMO（プレミアム ミッドサイズ オフィス）※1」として、丸ノ内線新宿御苑前駅および半蔵門線半蔵門駅にて駅直結オフィスビルを共同開発いたします。

この度、「鉄道事業とのシナジー効果を期待できる不動産の取得・開発を推進」することを方針として不動産事業を展開している東京メトロと、中規模ながら大規模オフィスと同等の機能性とグレードを併せ持つ PMO の事業拡大に取り組んでいる野村不動産との意向が一致した結果、当開発事業が実現いたしました。東京メトロが駅バリアフリー設備整備（※）のために取得した新宿御苑前駅・半蔵門駅の所有地上部に共同でオフィスを開発し、竣工後の管理運営は野村不動産が行います。

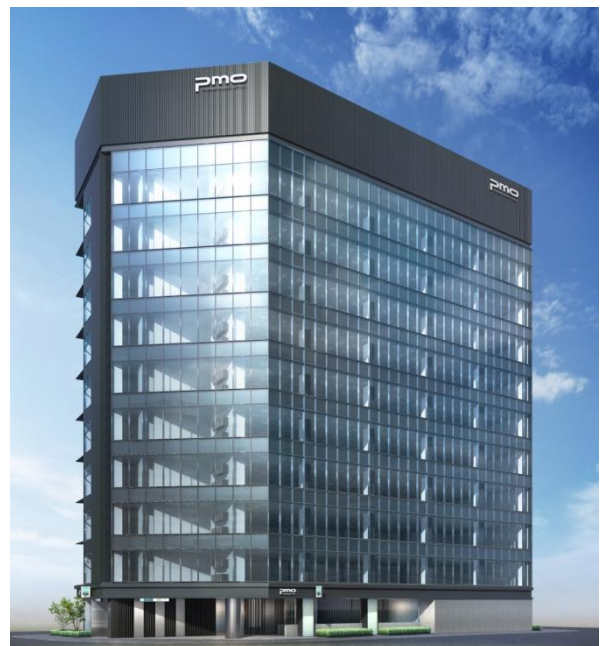
（※）両駅とも、エレベーター1基、エスカレーター4基を設置予定

東京メトロの駅直結という希少性の高い立地と野村不動産が培った「PMO」のノウハウをコラボレーションさせ、他にはない利便性・快適性・安全性を併せ持ったオフィスビルの開発・運営を行います。

詳細は、別紙のとおりです。



「PMO 新宿御苑前(仮称)」 完成予想図



「PMO 半蔵門(仮称)」 完成予想図

駅直結オフィスビル開発について

【PMO 新宿御苑前(仮称)計画】

所在地：東京都新宿区新宿二丁目 1-21 他

敷地面積：480.04 m²

規模：地上 9 階、地下 3 階

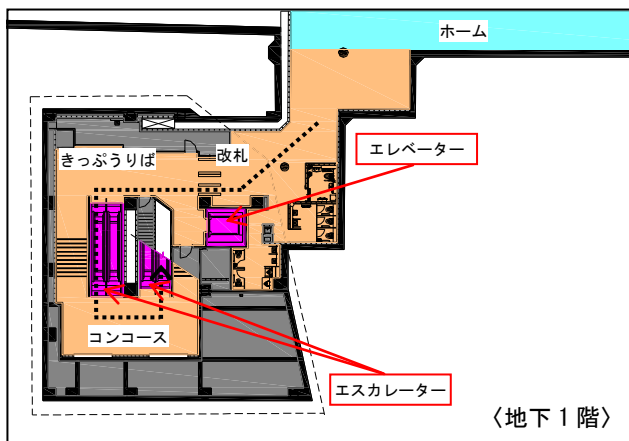
バリアフリー設備：エレベーター1 基新設、エスカレーター4 基新設

※これにより、新宿御苑前駅ではエレベーターによるワンルート整備を達成します

完成予定：平成 29 年度



(位置図)



(バリアフリー関係図)

【PMO 半蔵門(仮称)計画】

所在地：東京都千代田区麴町二丁目 1-2 他

敷地面積：867.30 m²

規模：地上 10 階、地下 1 階

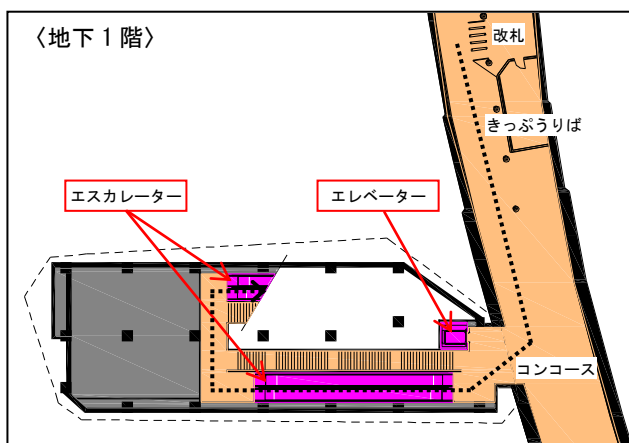
バリアフリー設備：エレベーター1 基新設、エスカレーター4 基新設

※これにより、半蔵門駅では 2 ルート目のエレベーター整備を達成します

完成予定：平成 28 年度



(位置図)



(バリアフリー関係図)

※注「完成予想図」及び「バリアフリー関係図」は現段階での計画であり、今後変更となる場合がございます。

※1 PMO とは・・・

野村不動産がシリーズ展開しているプレミアム ミッドサイズ オフィス 「PMO」は、中規模サイズでありながら大規模ビルと同等の機能性とグレードを併せ持つ、新しいカテゴリーのオフィスビルです。この PMO シリーズは企業経営者の生の声にお応えする形として誕生し、「優秀な人材の確保」、「取引先等関係者からの信頼度向上」等、入居企業様の経営戦略上の武器となる価値をご提供しています。2008 年竣工の第一号案件「PMO 日本橋本町」を皮切りに 13 本目まで竣工。いずれの物件も高稼働を維持しておりマーケットからも高い評価を頂いています。現在、本件含め 11 棟(累計 24 棟)の事業化を推進中ですが、今後も千代田区、中央区、港区のほか、新宿区、渋谷区等にもエリアを拡大し PMO シリーズの事業拡大に取り組んでまいります。

詳細はこちらをご覧ください⇒<http://www.pmo-web.com/>