

エキとマチが出会う場所・ONとOFFが出会う時

## 東西線行徳駅高架下に商業施設「M' av<sup>マーヴ</sup>行徳」を開業！

2023年6月30日(金)の開業に合わせ、6つの新店舗も追加！

東京地下鉄株式会社(本社:東京都台東区、代表取締役社長:山村 明義)とメトロ開発株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:入江 健二)は、**2023年6月30日(金)、東西線行徳駅高架下に6店舗を開業し、これまでに駅周辺に展開していた店舗を含め、商業施設名称を「M' av 行徳」(マーヴ行徳)といたします。**

東京メトログループでは、鉄道高架下用地の有効活用を図るため、M' av(マーヴ)みょうでん、メトロセンター等の高架下商業施設を展開しています。この度、東西線行徳駅北口側施設のリニューアルを行いました。「まちに暮らす方々が選ぶ楽しさと自分時間を手に入れる場所」をコンセプトに、これまでに駅周辺に展開していた店舗を含めて施設全体の名称を「M' av 行徳」とし、新たに6店舗を開業することで、駅をご利用のお客様や周辺に暮らす方々にとって、魅力ある場所や価値の提供を目指します。

東京メトログループでは、東西線各駅をはじめ、お客様のニーズや周辺店舗・まちのイメージなどに合わせた高架下商業施設のリニューアルや店舗展開を行い、駅まち一体の賑わいのさらなる創出に取り組んでまいります。詳細は別紙のとおりです。



M' av 行徳 駅北口側施設完成イメージ

## M'av 行徳(マーヴ行徳)6 店舗開業 詳細

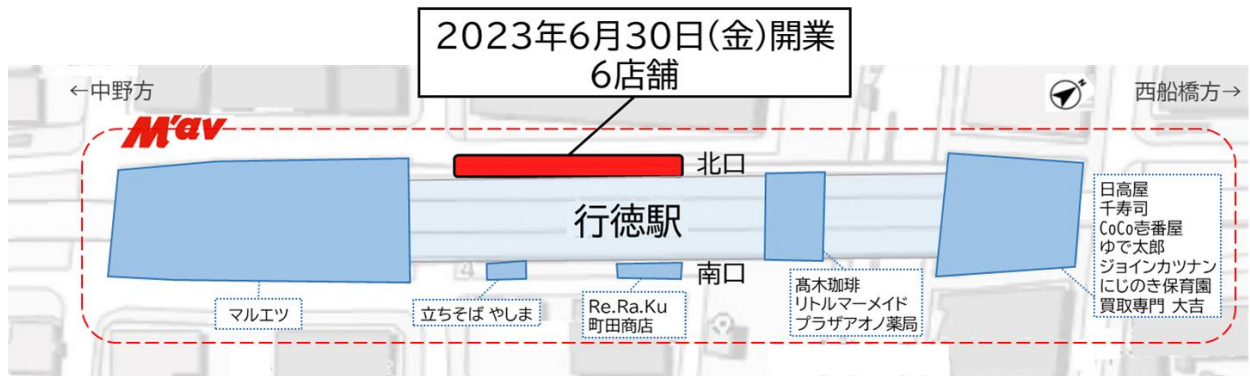
## 1 施設概要

敷地面積:312.42 m<sup>2</sup>(94.50 坪)延床面積:510.47 m<sup>2</sup>(154.41 坪)

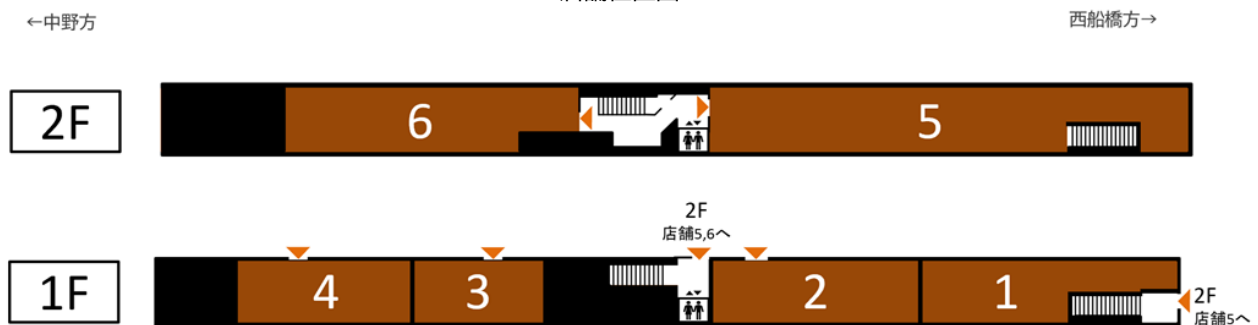
所在地:千葉県市川市行徳駅前二丁目4番13号(東西線行徳駅高架下)

店舗数:6 店舗

開発位置図



店舗位置図



1	築地銀だこ・銀のあん	4	スパイス・ラー麺 卍力 (マンリキ)
2	焼肉ライク	5	行徳ステーション歯科
3	とんかつ和幸	6	QB PREMIUM (キュービープレミアム)

※行徳ステーション歯科においては、6月30日(金)~7月2日(日)は内覧会を開催します。

## 2 開業キャンペーン

**「スマホ de ガラポン」キャンペーン 利用店舗で使えるクーポンが当たるチャンス!**

内容:2023年6月30日(金)~7月2日(日)の間に対象店舗を利用すると、期間中1店舗につき1回スマホで福引き抽選に挑戦できます。

景品:利用店舗ごとに次回使える300円または対象メニュー1品のクーポン

クーポンの利用期間:2023年7月3日(月)~7月31日(月)

対象店舗:5店舗(築地銀だこ・銀のあん、焼肉ライク、とんかつ和幸、スパイス・ラー麺 卍力、QB PREMIUM)

※キャンペーン詳細については、店頭ポスター・「スマホ de ガラポン」画面上にてご確認ください。

### 3 開業店舗概要

店舗名 : 築地銀だこ・銀のあん  
 店舗面積: 52.99 m<sup>2</sup>(16.02 坪)  
 業種 : たこ焼・たい焼  
 営業時間: 10:30~21:00



銀のあん

#### 【店舗紹介】

築地銀だこの「ぜったいというまい!!たこ焼」は、皮はパリッと、中はトロツと、タコはプリツとした食感が特長。

たい焼専門店銀のあんは、自家製餡を贅沢に入れて高温で焼き上げる、至高の「薄皮たい焼」と、24 層に仕上げたクロワッサン生地の独特のサクツとした食感が特徴の「クロワッサンたい焼」をお楽しみいただけます。

店舗名 : 焼肉ライク  
 店舗面積: 51.81 m<sup>2</sup>(15.67 坪)  
 業種 : 焼肉ファストフード  
 営業時間: 9:00~23:00  
 (Lo.22:30)



#### 【店舗紹介】

焼肉のファストフード「焼肉ライク」は 1 人 1 台 無煙ロースターで自分のペース、好きな焼き加減で焼肉を楽しむことが出来ます。肉の種類は 9 種類。

たれは 6 種類。自分好みの As you like な組み合わせをお楽しみください。

#### 【オープニングキャンペーン】

6/30~7/4 ミックスカルビ<sup>®</sup>セット 200g 550 円(税込)

上ロース&ハラミ&パ<sup>®</sup>カルビ<sup>®</sup>セット 150g 550 円(税込)

7/5~8/4 焼肉弁当クーポン券 100 円引き

店舗名 : とんかつ和幸  
 店舗面積: 32.00 m<sup>2</sup>(9.68 坪)  
 業種 : とんかつテイクアウト売店  
 営業時間: 10:00~20:00



#### 【店舗紹介】

厳選した良質の豚肉を自家挽きしたパン粉で包み、オリジナルの純植物性油でサクツと揚げた和幸のとんかつ。

専門店のこだわりの味をご家庭でお楽しみいただけます。

#### 【オープニングキャンペーン】

6/30~7/4 和幸お弁当・お惣菜をお買い上げいただいたお客様にノベルティソースのプレゼント

店舗名 : スパイス・ラー麺 卍カ  
 店舗面積: 42.64 m<sup>2</sup>(12.89 坪)  
 業種 : ラーメン  
 営業時間: 11:00~15:00  
 17:30~21:00  
 定休日 : 火曜日



#### 【店舗紹介】

店主自ら厳選した 14 種類のスパイスにあわせた鶏・豚・魚の特製スープが一体となり、麺によくからんでスパイスを余すことなくご堪能頂けます。

卍カでしか味わえないオリジナルのスパイス・ラー麺を、是非ご賞味ください。

店舗名 : 行徳ステーション歯科  
 店舗面積: 119.58 m<sup>2</sup>(36.17 坪)  
 業種 : 歯科・矯正歯科  
 営業時間: 平日 9:30~19:00  
 土日 9:00~16:00  
 定休日 : 祝日



#### 【店舗紹介】

駅改札口隣でアクセス抜群。歯医者が苦手な方も通いやすいよう、丁寧な説明と痛みの少ない治療を心がけます。最新機材で精密な長持ちする治療と「削る・抜く」より出来るだけ「悪くならないような予防」を目指します。

#### 【オープニングキャンペーン】

内覧会(6/30~7/2)にて検診をご予約の上、受診していただいた方にホームホワイトニング(マウスピース+薬剤 1 本)100 円でご提供

店舗名 : QB PREMIUM  
 店舗面積: 65.57 m<sup>2</sup>(19.83 坪)  
 業種 : ヘアカット  
 営業時間: 10:00~20:00  
 (最終受付 19:30)  
 定休日 : 水曜日



#### 【店舗紹介】

QB HOUSE で働く経験豊富なスタイリストの中から選ばれた、確かな技術力と接客力を兼ね備える、プレミアムクオリティなヘアカットのスペシャリストがご担当いたします。

#### 【オープニングキャンペーン】

6/30 より先着 300 名様限定  
 ボックスティッシュ 3 箱セットをプレゼント

## (参考)東西線高架下商業施設について

東京メトログループでは、鉄道高架下用地の有効活用を図るため、M' av(マーヴ)みょうでん、メトロセンター等の高架下商業施設を展開しています。



M' av みょうでん

これまで、主に東西線の高架下(西葛西～原木中山)では、「M' av みょうでん」のほか、妙典駅を除く各駅で「メトロセンター」を開業し、飲食を中心に食物販やスーパー、コンビニエンスストアなどの商業店舗を展開してきました。

今後、東西線各駅の高架下商業施設について、駅まち一体の賑わいを創出するリニューアル工事を順次推進していきます。

