

2025年8月1日

幅広いニーズに応え快適な住環境を提供する新たな賃貸住宅を開発
「メトロステージ亀有」の入居募集を本日より開始します！

東京地下鉄株式会社
東京メトロ都市開発株式会社

東京地下鉄株式会社(本社:東京都台東区、代表取締役社長:小坂 彰洋、以下「東京メトロ」と)と東京メトロ都市開発株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:高山 輝夫)は、東京メトロが所有する家族寮跡地(足立区中川)において、新たに賃貸住宅「メトロステージ亀有」を開発し、入居募集を本日8月1日(金)より開始します。

本開発地は、1974年から2018年まで東京メトロの社員向け家族寮として活用し、跡地活用について立地性や周辺環境など当エリアの特性を検討した結果、賃貸住宅として開発し、このたび2025年9月下旬より入居可能となります。

メトロステージ亀有は、JR常磐線亀有駅や環七通りからのアクセスに優れ、大きな公園や大型商業施設など生活利便施設が徒歩圏内に点在し、お客様の様々なニーズに応えられる立地に誕生します。全48戸・8タイプの間取りを用意し、一部居室ではトランクルームやルーフバルコニーを設置するなど、単身者からファミリーまで幅広いお客様のご利用を想定しています。加えて、リモートワークや自主学習等に利用可能なワークスペースと無料Wi-Fiを用意しました。また、環境・社会にも配慮し、DBJ Green Building 認証※を取得予定です。メトロステージ亀有を通じて、メトロステージブランドの特色である「安心して住み続けられる住環境」をお客様に提供します。

※環境・社会への配慮がなされた不動産とその不動産を所有・運営する事業者を支援する取り組みとして2011年に日本政策投資銀行が設立した認証制度。

東京メトログループは、保有資産を積極的に活用した不動産開発を推進し、まちづくり・鉄道成長にも寄与する不動産開発を強化していくとともに、人々の快適な生活環境の形成に貢献し、東京に集う一人ひとりの活き活きとした毎日に貢献してまいります。詳細は別紙のとおりです。



「メトロステージ亀有」完成イメージ

メトロステージ亀有について

1 物件概要

物件名	メトロステージ亀有
所在地	東京都足立区中川四丁目105番4(地番) (JR常磐線亀有駅 徒歩約8分)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建
用途	賃貸住宅
敷地面積	704.64 m ² (213.15 坪)
延床面積	2,050.57 m ² (620.30 坪)
戸数	48 戸
間取り	8タイプ (1K、1DK、2LDK) 約 25～60 m ²
事業主	東京メトロ都市開発株式会社
入居開始	2025年9月下旬予定

【案内位置図】



2 物件の特徴

〈快適性を高める住環境〉

- ・間取り:全8タイプ(1K、1DK、2LDK)の間取りを用意し、単身者からファミリーまで幅広いお客様のご利用を想定しています。また、一部居室にはトランクルームやルーフバルコニーを設置するなど、お客様の世帯人数やライフスタイルなど多様なニーズに応えます。
- ・ワークスペース:エントランスホール内にカウンター形式のデスク2台と4席のワークスペースを用意し、リモートワークや自主学習等にご利用いただけます。
- ・無料 Wi-Fi:全住戸及びワークスペースにおいて無料でのインターネット利用が可能です。

〈環境・社会への配慮〉

- ・DBJ Green Building 認証の取得:環境・社会への配慮がなされた不動産の証明である DBJ Green Building 認証を取得予定です。
- ・緑豊かな植栽:敷地内に緑豊かな植栽を配した歩道を整備しています。

〈プライバシーと安全性の確保〉

- ・内廊下:全館内廊下を採用し、プライバシーを確保しています。
- ・防災備蓄品:災害発生時等への備えとして、防災備蓄品を完備しています。

〈東京メトロらしいデザイン〉

- ・レールの館銘板:東京メトロ線で実際に使われていた鉄道用レールを館銘板として再利用しています。

3 お客様のお問い合わせ先

東京メトロお客様センター <https://www.tokymetro.jp/support/index.html>